



<p>भरतपुर चितवन। पान नं.: ६१३४८५१७५ प्रोप्राइटर: शिला बराल तमाङ ठेगाना: कञ्चनपुर - १, त्रिभुवनवस्ती हाल भरतपुर म.न.पा वडा नं. ११, बखान टोल, चितवन। बाबु: इन्द्र बिलास बराल, पति: कुम्भराज तमाङ ससुरा: शुक बहादुर तमाङ ना.प्र.नं.: ७५२०२०/१४५३/कञ्चनपुर। कर्जा शिर्षक: व्यवसायिक अधिविकर्ष कर्जा। कर्जा लिएको शाखा: भरतपुर शाखा।</p>	<p>२ साविक २ ग, को कि.नं. २१९९ को क्षेत्रफल ३३८.६३ वर्ग मिटर भएको घर/जग्गा तथा सो मा रहेको लिंगलगापात समेत।</p> <p><b>जमानीकर्ताको विवरण</b></p> <p>क) नाम: कुम्भराज तमाङ स्थायी ठेगाना: भरतपुर म.न.पा वडा नं. ११, चितवन। बाबु: शुक बहादुर तमाङ, पति: शिला बराल तमाङ ना.प्र.नं.: ७५२०२०/१०९/चितवन। ख) नाम: आदर्श बराल ठेगाना: भरतपुर-२५, मेघौली टोल, चितवन। बाबु: इन्द्रबिलास बराल, बाजे: हेमलाल बराल, पति: जयन्तीकला पगेनी बराल ना.प्र.नं.: ३५३०३१/१९२, चितवन।</p>
<p>३. ऋणीको नाम: प्रजापती इलेक्ट्रोनिक्स दर्ता नं.: ४८/२०६७/६८ (२०६७/०४/१६) ठेगाना: भरतपुर-२२ पटिहानी चितवन। जारी गर्ने कार्यालय: धरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय, भरतपुर चितवन। पान नं.: ३०४२४९३१८ प्रोप्राइटर: गोविन्द प्रजापती स्थायी ठेगाना: पटिहानी गा.वि.स.-०२, चितवन हालको ठेगाना: भरतपुर-२२, पटिहानी चितवन। बाबु: गणेश बहादुर प्रजापती बाजे: यान बहादुर प्रजापती पति: शान्ती गैरे ना.प्र.नं.: ३६१७/०३४/३५, चितवन। कर्जा शिर्षक: व्यवसायिक अधिविकर्ष कर्जा। कर्जा लिएको शाखा: यज्ञपुरी शाखा।</p>	<p><b>सुरक्षणमा रहेको धितोको विवरण</b></p> <p>मालपोत कार्यालय भरतपुर चितवनमा मायादेवी प्रजापतीको नाममा दर्ता कायम रहेको जिल्ला चितवन, भरतपुर म.न.पा. वडा नं. २२, साविक पटिहानी १/ख को कि.नं. २८८ को ०-०-१८ (विगा-कङ्गा-धुर) क्षेत्रफल भएको घर/जग्गा तथा सो मा रहेको लिंगलगापात समेत।</p> <p><b>जमानीकर्ताको विवरण</b></p> <p>क) नाम: मायादेवी प्रजापती स्थायी ठेगाना: पटिहानी गा.वि.स.-०१, चितवन। हालको ठेगाना: भरतपुर-२२ पटिहानी चितवन। पति: गणेश बहादुर प्रजापती ससुरा: यान बहादुर प्रजापती ना.प्र.नं.: ४०३८, चितवन। ख) नाम: शान्ती गैरे स्थायी ठेगाना: मेघौली गा.वि.स.-०८, चितवन। हालको ठेगाना: भरतपुर-२२ पटिहानी चितवन। बाबु: जीवन राम शर्मा पति: गोविन्द प्रजापती ससुरा: गणेश बहादुर प्रजापती ना.प्र.नं.: ६७८/०४४, चितवन।</p>

**लिलाम बिक्रीको बारेमा जानकारी एवम् शर्तहरू:**

१. बोलपत्र फारम यस डेभलपमेन्ट बैंकको रत्ननगर ०१, टाँडी चितवन स्थित केन्द्रिय कार्यालयबाट रु.१,०००/- तिरी (पछि प्राप्त नहुने गरी) प्राप्त गर्न सकिनेछ। फोटोकपी गरिएको फारम मान्य हुने छैन।
२. आफुले सकार गर्न चाहेको जायजथाको बिबरण तथा आफुले कबोल गरेको रकम, अंक र अक्षरमा प्रष्टसंग उल्लेख गरी निवेदनको रुपमा दाखिला गर्नु पर्नेछ।
३. आफुले कबोल गरेको अंकको १० प्रतिशतले हुने धरौटी रकम संस्थामा जम्मा गरेको भौकर निवेदन साथ पेश गर्नु पर्नेछ।
४. तोकिएको लिलामी खोल्ने दिन बिदा परेमा त्यसको लगत्तै कार्यालय खुलेको दिन गोप्य शिलबन्दी लिलाम (टेण्डर) खोलिनेछ।
५. लिलाम गर्दादेखि नभ्याइएमा त्यसको भोलिपल्ट (सरकारी बिदा बाहेक) पुनः लिलामी खोल्ने कार्य हुनेछ।
६. बोलपत्रदाताले संस्थाबाट लिलाम हुने चल अचल सम्पत्ति (धितो सुरक्षण) जहाँ जस्तो अबस्था परिणाममा छ सोही अबस्था र परिमाणमा स्वीकार गर्नु पर्नेछ।
७. बोलपत्र खोलिने दिन बोलपत्रदाता वा निजको आधिकारिक प्रतिनिधि उपस्थित नभए पनि बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पुग्ने छैन।
८. बोलपत्रदाताले बोलपत्र स्वीकृत भएको सुचना पाएको मितिले ७ दिन भित्र आफुले कबुल गरेको सम्पूर्ण रकम बुझाई सुरक्षणमा रहेको चल/अचल सम्पत्ति आफ्नो जिम्मा लिन पर्नेछ।
९. अधिकतम अंक कबोल गरी बोलपत्र पेश गर्ने व्यक्तिलाई धितो सुरक्षण विक्री गरिने छ, तर सो अंकमा बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस संस्थामा निहित रहनेछ।
१०. धितो सुरक्षण सकार गरी नामसारी गर्दा लामे मालपोत/तिरो, सम्पत्ति कर, राजश्व तथा लाभकर लगायत अन्य सम्पूर्ण पास खर्च तथा दैदस्तुरहरु लिलाम सकार गरि लिनेले नै व्यहोर्नु पर्नेछ।
११. बोलपत्र सम्बन्धि अन्य बिस्तृत जानकारी चाहिएमा संस्थाको केन्द्रिय कार्यालय रत्ननगर-०१, टाँडी स्थित संस्थाको केन्द्रिय कार्यालयबाट प्राप्त गर्न सकिनेछ।

लिलाम खोलिने मिति: २०८०-०६-०७ गते  
समय: दिउँसो ४:०० बजे  
स्थान: नारायणी डेभलपमेन्ट बैंक लिमिटेडको केन्द्रीय कार्यालय, रत्ननगर-०१, टाँडी चितवन

ऋणीहरूले यस डेभलपमेन्ट बैंकको बिभिन्न शाखा कार्यालयबाट बिभिन्न शिर्षक अन्तर्गत लिनुभएको कर्जाको साँवा, ब्याज तथा हर्जाना रकम समेत ऋणीले यस बैंकलाई लेखिदिएको शर्त बमोजिम डेभलपमेन्ट बैंकमा समय समयमा दाखिला गर्नुपर्नेमा नतिरी नबुझाई कर्जा सम्बन्धी शर्त बन्दैजह्र उल्लंघन गर्नुभएको र सो सम्बन्धमा पटक-पटक मौखिक तथा लिखित तरताकेता गर्दा समेत बक्यौता रकम चुक्ता गर्ने तर्फ चासो नदेखाई बेवास्ता गर्नुभएकोले यो सुचना प्रकाशित भएको मितिले ३५ (पैंतिस) दिन भित्र यस डेभलपमेन्ट बैंकमा सम्पर्क राखी डेभलपमेन्ट बैंकलाई तिर्नु बुझाउनु पर्ने बाँकी ऋणको साँवा, ब्याज, हर्जाना तथा अन्य दै दस्तुर रकम समेत चुक्ता गर्नु हुन सम्बन्धित ऋणी तथा जमानीकर्तालाई यसै सुचना मार्फत सुचित गरिन्छ। अन्यथा यस डेभलपमेन्ट बैंकको नीति नियम, बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०७३, बैंकिङ कसुर ऐन, २०६४, बैंक तथा वित्तीय संस्थाको ऋण असुली ऐन, २०५८, र सो को नियमावली, २०५९, एवं प्रचलित कानून बमोजिम कर्जाको सुरक्षणमा रहेको धितो लिलाम विक्री गरी वा अन्य कुनै व्यवस्था गरी यस डेभलपमेन्ट बैंकको लेना बाँकी रकम असुल उपर गर्ने तर्फ कारवाही गरिने र सो धितोबाट यस डेभलपमेन्ट बैंकको सम्पूर्ण रकम असुल उपर हुन नसकेमा प्रचलित कानून बमोजिम सम्बन्धित ऋणी तथा जमानीकर्ताको अन्य चलअचल जायजथा सम्पत्तीबाट समेत असुल उपर गरिने र ऋणी तथा जमानीकर्तालाई जमानीकर्तालाई कर्जा सुचना केन्द्रको कालो सुचिमा सुचिकृत गरी आवश्यक कानुनी कारवाही भई जाने व्यहोरा समेत सम्बन्धित सबैलाई यसै सुचना मार्फत सुचित गरिन्छ।

क्र.सं.	ऋणीको विवरण	सुरक्षणमा रहेको धितोको विवरण
१.	<p>ऋणीको नाम: न्यु ब्याफे कोल्मे ठेगाना: भरतपुर-१०, चितवन दर्ता नं.: १७१०/०७९/८० जारी गर्ने कार्यालय: धरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय भरतपुर, चितवन। पान नं.: १२८४३९९४० प्रोप्राइटर: दिपेश लामा ठेगाना: गुञ्जनगर -०९, चितवन हाल भरतपुर म.न.पा. वडा नं. -१८, राइगञ्ज, चितवन। बाबु: दिपेश लामा, बाजे: आस बहादुर लामा ना.प्र.नं.: ३५-०१-७२-०२०३१, चितवन। कर्जा शिर्षक: व्यवसायिक अधिविकर्ष कर्जा कर्जा लिएको शाखा: नारायणगढ शाखा।</p>	<p>मालपोत कार्यालय चनौली चितवनमा समथ्री लामाको नाममा दर्ता कायम रहेको जिल्ला चितवन, साविक गुञ्जनगर वडा नं. ५क, को कि.नं. १४८६ को क्षेत्रफल ३३८.६३ वर्ग मिटर र दिपेश लामाको नाममा दर्ता कायम रहेको जिल्ला चितवन साविक गुञ्जनगर वडा नं. ५ क, को कि.नं. १३४४ को क्षेत्रफल २७०९.१६ वर्ग मिटर भएको घर/जग्गा तथा सो मा रहेको लिंगलगापात समेत।</p>
<b>जमानीकर्ताको विवरण</b>		
	<p>क) नाम: दिपेश लामा स्थायी ठेगाना: गुञ्जनगर -०९, चितवन। हालको ठेगाना: भरतपुर म.न.पा. वडा नं. १८, राइगञ्ज चितवन। बाबु: आस बहादुर लामा, बाजे: कमल तामाङ, पति: समथ्री लामा ना.प्र.नं.: १५०८/०३५, चितवन। ख) नाम: समथ्री लामा स्थायी ठेगाना: गुञ्जनगर -०५, चितवन हालको ठेगाना: भरतपुर म.न.पा. वडा नं. १८, राइगञ्ज चितवन बाबु: कमल तामाङ, ससुरा: आस बहादुर लामा पति: दिपेश लामा ना.प्र.नं.: ३५३०३१/३८, चितवन।</p>	<p>ग) नाम: दिपिका लामा स्थायी ठेगाना: गुञ्जनगर -०९, चितवन। हालको ठेगाना: भरतपुर म.न.पा. वडा नं. -१८, राइगञ्ज चितवन। बाबु: दिपेश लामा बाजे: आस बहादुर लामा, ना.प्र.नं.: ३५-०१-७३-०४५०७, चितवन।</p>
२.	<p>ऋणीको नाम: कृष्ण प्रसाद काफ्ले स्थायी ठेगाना: शुक्रनगर - ३, चितवन। हालको ठेगाना: भरतपुर म.न.पा वडा नं. २५, चितवन। बाबु: चिन्तामणि काफ्ले, बाजे: कमलापति काफ्ले, पति: मिना डुप्रे काफ्ले ना.प्र.नं.: १६७२/०६१, चितवन। कर्जा शिर्षक: व्यक्तिगत अधिविकर्ष कर्जा कर्जा लिएको शाखा: भरतपुर शाखा।</p>	<p><b>सुरक्षणमा रहेको धितोको विवरण</b></p> <p>मालपोत कार्यालय भरतपुर चितवनमा कृष्ण प्रसाद काफ्लेको नाममा दर्ता कायम रहेको जिल्ला चितवन, शुक्रनगर वडा नं. ३ साविक सीट नं. ३ कि.नं. २८६ को क्षेत्रफल ३३८.६३ वर्ग मिटर, क्षेत्रफल भएको घर/जग्गा तथा सो मा रहेको लिंगलगापात समेत।</p> <p><b>जमानीकर्ताको विवरण</b></p> <p>क) नाम: मिना डुप्रे काफ्ले स्थायी ठेगाना: नारायणी -०६, चितवन हालको ठेगाना: भरतपुर वडा नं. २५, चितवन बाबु: प्रजापति डुप्रे ससुरा: चिन्तामणि काफ्ले, पति: कृष्ण प्रसाद काफ्ले ना.प्र.नं.: ३६१०३९/३९८, चितवन।</p>

**नारायणी डेभलपमेन्ट बैंक लिमिटेड**

प्रतिशतल मात्र सिंच बढेको छ। अहिले किसान जग्गा जग्गामध्ये ५४.५ मात्र सिंचाइ सुविधा पुगे वर्षाअघि सिंचाइ सुविधा भएको जग्गाको क्षेत्र प्रतिशत थियो। पर्याप्त व्यवस्था नहुँदा कृषि उत्पादन सकेको छैन।

राष्ट्रिय तथ्यांक २०७८ चैत १ गतेदेखि जिल्ला र ७ सय ५३ स्थ पुगेर कृषि गणना गरे करिब ७ हजार जनशक्ति गरेर तीनै तहका सरकार कृषिसम्बन्धी तथ्यांक स गणना गरिएको हो।

२५ लाख किसान वैज्ञानिक विधिका आ १ लाख ३० हजार एक सय छोटो गरी तथ्यांक लि तीन सय सूचक तयार गरिएको हो।

हरेक सरकारले आधुनिकीकरण र व्याव गर्ने बताउँदै आए पनि तालिमसम्म प्राप्त गर्न सके नयाँ कृषि गणनाअनुसार किसान परिवारका सदस तालिम पाएका छन्। ९३ किसान परिवार कृषि

**वर्गीकृत घर/जग्गा बिक्री**

पानीपोखरी २० फिट पिच आकर्षक १ रोपनी जग्गा तु. सम्बन्धित व्यक्तिले मात्र गर्नुहोला ९८५१०२५७६६ काठमाडौं फर्पिङ सोखेलामा नजिक ५०आना/४०आना नजिकको जग्गा ९८५१०५४०४

**बिमालेख हरायो**  
मेरो निम्न व्यहोरा भएको विमि २०८०/०५/०३ गते बाला कलकीसम्म जाँदा हराएको पाउनुहुने महानुभावले नजिकको कार्यालय वा निम्न ठेगानामा खब दिनुहोला भनी अनुरोध गर्दछु।  
नाम: कुल कुमारी मुडभरी  
ठेगाना: कुमरी-१, नुवाकोट  
बिमा कम्पनी: एशियन इन्स्युरेन्स कं. लि.  
बिमालेख नं. ५१०८००००६६६  
फोन नं.: ९८६०३२४२६१