नारायणी डेभलपमेन्ट बैंक लि.
Narayani Development Bank Ltd.
"नेपाल राष्ट्र बैंकबाट 'ख' वर्गको इजाजतप्राप्त संस्था"

धितोमा धितोमा रहेको चल/अचल सम्पति लिलाम बिक्रीको १५ (पन्ध्र) दिने सूचना

प्रकाशित मितिः २०८०।०५।२६

यस नारायणी डेभलपमेन्ट बैंकको विभिन्न शाखा कार्यालयहरुबाट तपसिलमा उल्लेखित तपाई ऋणीहरुले विभिन्न शिर्षक अन्तर्गत लिनुभएको ऋण कर्जाको साँवा ब्याज बैंकलाई तोकिएको समयमा तिर्नु बुझाउनु पर्ने रकमहरु तुरुन्त भुक्तान गर्न पटक-पटक लिखित एवम् मौखिक रुपमा सूचना दैनिक तत्काकेता गर्दा पुरा भुक्तानी नगरेकोले ऋणीहरु तथा जमानीकर्ताहरुलाई विभिन्न मितिमा राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा ३५ (पैंतीस) दिने कर्जा चुक्ता गर्ने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरी ऋणी तथा व्यक्तिगत जमानीकर्ताहरुलाई सूचित गर्दा समेत कर्जा रकम भुक्तानी नभएकोले सुरक्षण बापत बैंकको नाममा धितोबन्धक लेखिदिएको तपसिलमा उल्लेखित अचल सम्पति जहाँ जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा लिलाम बिक्री गरिने भएको ले सर्वसाधारणको जानकारीको लागि यो लिलाम बिक्री सम्बन्धी सूचना प्रकाशित गरी गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र (टेण्डर) को आह्वान गरिएको छ। यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १६ औं दिन (सार्वजनिक बिदा पर्ने भएमा सोको भोलिपल्ट) मा नारायणी डेभलपमेन्ट बैंक लिमिटेड, केन्द्रीय कार्यालय रत्ननगर टाँडीमा दिउँसो ३.०० बजे गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र (टेण्डर) खोलिनेछ। सो अवधिभा इच्छुक महानुभावहरुले गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रद्वारा आफूले बोलकबोल गर्ने रकम सहित तपसिलमा उल्लेखित शर्त बमोजिम बोलपत्र फारम बुझाउन अनुरोध गरिन्छ। सुरक्षणमा रहेको सम्पूर्ण धितो लिलाम बिक्री गर्दा पनि बैंकको सम्पूर्ण लेना रकम असुल उपर नभएमा प्रचलित ऐन, कानुन अनुसार थप प्रक्रिया गरी कर्जा लेना रकम असुलउपर गरिनेछ। साथै यस सूचना बमोजिम लिलाम बिक्री हुन नसकेको धितो सम्पतिहरु बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन २०७३ को दफा ५७ बमोजिम बैंकले आफै सकार गरी लिन सक्ने व्यहोरा समेत सुचित गरिन्छ।

तपसिल

क्र.सं.	ऋणीको विवरण	सुरक्षणमा रहेको धितोको विवरण
१.	**ऋणीको नामः** कालिका कृषि माछापालन तथा पशुपन्छी फर्म ठेगानाः माही न.पा वडा नं. ०३, चितवन दर्ता नम्बरः १६१७/०७७/०७८, पान नं.: ६१५४००१२७ प्रोप्राइटरः श्री दुर्गा भण्डारी ठेगानाः रत्नपुर-०६ स्वाइजा, हाल माही न.पा वडा नं.०३, चितवन बाबुः स्वभागत भण्डारी पतीः कृष्ण प्रसाद दुबे ससुराः कौषल मुनी दुबे ना.प्र.नं.: ४२७०१९/२०२, स्वाइजा **कर्जा शिर्षकः** व्यवसायिक अधिविकर्ष कर्जा। **कर्जा लिएको शाखाः** नारायणगढ शाखा	मालपोत कार्यालय भरतपुर चितवनमा सुक्री दुर्गा भण्डारी को नाममा दर्ता कायम रहेको जिल्ला चितवन, गितानगर गा.वि.स/वडा नं. साबिक ७ क, हाल भरतपुर-११ को कि.नं. १२१९, को क्षेत्रफल १३२ ९.१० वर्ग मिटर भएको घर/जग्गा तथा सो मा रहेको लिगलगापात समेत। **जमानीकर्ताको विवरण** क) नामः कृष्ण प्रसाद दुबे स्थायी ठेगानाः धुपखोला- ०६,स्वाइजा हाल माही न.पा वडा नं.०३,चितवन। बाबु : कौषल मुनि दुबे बाजेः कपीराम दुबे पत्नीः श्री दुर्गा भण्डारी ना.प्र.नं.: १०९२६, स्वाइजा।
२.	**ऋणीको नामः** जुमेली एग्रो प्राइभेट लिमिटेड ठेगाना ठेगानाः भरतपुर-०८, चितवन दर्ताः २४६२८८/०७७/०७८ पान नं.: ६०१८४०८५० प्रोप्राईटरः हिमकला गैरे तिवारी स्थायी ठेगानाः भरतपुर-०८ चितवन, हालको ठेगानाः भरतपुर-०९, चितवन बाबुः परशुराम गैरे श्रीमानः शिव प्रसाद तिवारी ससुराः प्रजापति तिवारी ना.प्र.नं.:३५-०१-७२-०५९९५, चितवन **कर्जा शिर्षकः** व्यवसायिक अधिविकर्ष कर्जा **कर्जा लिएको शाखाः** नारायणगढ शाखा	**सुरक्षणमा रहेको धितोको विवरण** मालपोत कार्यालय भरतपुर चितवनमा श्री हिमकला गैरे (तिवारी) को नाममा दर्ता कायम रहेको जिल्ला चितवन, गा.वि.स/ पितुवा वडा नं. सानिक ३ ख, हाल रत्ननगर-१४ को कि.नं. ६५९, को क्षेत्रफल ६७७.२६ वर्ग मिटर र जिल्ला चितवन, गा.वि.स/ पितुवा वडा नं. साबिक ६,हाल रत्ननगर-२ को कि.नं.२२८८ को क्षेत्रफल २२८.६२ वर्ग मिटर भएको घर/जग्गा तथा सो मा रहेको लिगलगापात समेत। **जमानीकर्ताको विवरण** नामः शिव प्रसाद तिवारी स्थायी ठेगानाः भरतपुर- ०८, चितवन। हालको ठेगानाः भरतपुर- ०९, चितवन बाबुः प्रजापति तिवारी, बाजेः देवीचरण तिवारी पत्नीः हिमकला गैरे तिवारी, ना.प्र.नं.: १४५४, चितवन
३.	**ऋणीको नामः** एस बि एस् बिल्डर्स एण्ड सल्लाय्सर्स प्रा.लि ठेगानाः राप्ति न.पा, वडा नं ३, पिप्ले, चितवन। दर्ता नं.: २६९६८३/०७८/०७९ पान नं.: ६१००८३५५७ अध्यक्षः धतराज डल्लाकोटी सचालकहरुः अब्दुल शखर एकवाल खान, उदय प्रसाद भण्डेलिया, अनुज पाठक **कर्जा शिर्षकः** व्यवसायिक अधिविकर्ष कर्जा। **कर्जा लिएको शाखाः** भरतपुर शाखा/पर्सा शाखा	**सुरक्षणमा रहेको धितोको विवरण** मालपोत कार्यालय सौरहनी चितवनमा श्री एस.बि.एस बिल्डर्स एण्ड सल्लाय्सर्सको नाममा दर्ता कायम रहेको जिल्ला चितवन, साबिक वडाहरु ९, को कि.नं. १२७३ को क्षेत्रफल २२१.७८ वर्ग मिटर भएको घर/जग्गा तथा सो मा रहेको लिगलगापात, साबिक देवीटी १ ख कि.नं. १७२१ को क्षेत्रफल १५५.६० वर्ग मिटर भएको घर/जग्गा तथा सो मा रहेको लिगलगापात र साबिक पिप्ले वडा नं. ३ नक्सा/सि.नं.३ को कि.नं.१०४६ को क्षेत्रफल १३५४.५२ वर्ग मिटर भएको घर/जग्गा तथा सो मा रहेको लिगलगापात समेत। **जमानीकर्ताको विवरण** क) नामः अब्दुल शखर एकवाल खान ठेगानाः राप्ति न.पा. पिप्ले ०९, बगहाशारी, चितवन। बाबुः कमाल खान बाजेः कायम खान पत्नीः सुनिता सापकोटा ना.प्र.नं.: ३७३५९/ चितवन। ख) नामः श्री अनुज पाठक ठेगानाः राप्ति न.पा. २, चितवन। बाबुः श्री नमराज पाठक, बाजेः श्री धिव लाल पाठक ना.प्र.नं.: ३५१००६/२७७/चितवन घ) नामः धतराज डल्लाकोटी ठेगानाः भण्डारा-९, चितवन हाल राप्ति न.पा., वडा नं -४, चितवन बाबुकोः चेतनाथ डल्लाकोटी बाजेः वेदनाथ डल्लाकोटी पत्नीको नामः वासना बर्तोला डल्लाकोटी ना.प्र. नं.: ३५५९९/चितवन। घ) नामः उदय प्रसाद भण्डेलिया ठेगानाः राप्ति न.पा. ४, सुन्दरवस्ती, चितवन। बाबुः छविलाल भण्डेलिया बाजेः खेमराज भण्डेलिया ना.प्र.नं.: ३५१००८/४३४/चितवन।
४.	**ऋणीको नामः श्री अब्दुल शंकर एकवाल खान** स्थायी ठेगानाः पिप्ले -८, चितवन हालको ठेगानाः राप्ती न. पा.वडा नं -३, चितवन सुधाः श्री कमाल खान बाजेः श्री कयाम खान पत्नीः सुनिता सापकोटा ना.प्र.नं.: ३७३५९, चितवन। **कर्जा शिर्षकः** व्यक्तिगत अधिविकर्ष कर्जा **कर्जा लिएको शाखाः** भरतपुर शाखा	**सुरक्षणमा रहेको धितोको विवरण** मालपोत कार्यालय सौरहनी चितवनमा जैबुन निसाको नाममा दर्ता कायम रहेको जिल्ला चितवन, वडा नं. ६, साबिक भण्डारा ६/क को कि.नं. ६४८ को क्षेत्रफल १७७.७७ वर्ग मिटर, क्षेत्रफल भएको घर/जग्गा तथा सो मा रहेको लिगलगापात समेत। **जमानीकर्ताको विवरण** क) नामः सुनिता सापकोटा स्थायी ठेगानाः पटिहानि -५, चितवन, हालको ठेगानाः राप्ती न.पा वडा.नं. -३, चितवन। बाबु : गोपाल सापकोटा बाजेः नरहरी सापकोटा आमाः अमृता सापकोटा पतीः अब्दुल शंकर एकवाल खान ससुरः कमाल खान ना.प्र.नं.: ३५-०१-७०-०२९७५, चितवन ख) नामः जैबुन निसा स्थायी ठेगानाः पिप्ले -८, चितवन हालको ठेगानाः राप्ती न. पा.वडा नं -३, चितवन। बाबुः खेमराज थपलिया बाजेः भवनाथ थपलिया आमाः चन्द्रकुमारी थपलिया पतिः कमाल खान ससुराः कयाम खान ना.प्र.नं.: १३१२/०६४, चितवन

लिलाम बिक्रीको बारेमा जानकारी एवम् शर्तहरुः

१. बोलपत्र फारम यस डेभलपमेन्ट बैंकको रत्ननगर ०१, टाँडी चितवन स्थित केन्द्रिय कार्यालयबाट रु.१,०००/- तिरी (फिर्ता प्राप्त नहुने गरी) प्राप्त गर्न सकिनेछ। फोटोकपी गरिएको फारम मान्य हुने छैन।
२. आफूले सकार गर्न चाहेको जायजेथाको विवरण तथा आफूले कबोल गरेको रकम, अंक र अक्षरमा प्रष्टसंग उल्लेख गरी निबेदनको रुपमा दाखिला गर्नु पर्नेछ।
३. आफूले कबोल गरेको अंकको १० प्रतिशतले हुने धरौटी रकम संस्थामा जम्मा गरेको भौचर निबेदन साथ पेश गर्न पर्नेछ।
४. तोकिएको लिलामी खोल्ने दिन बिदा परेमा त्यसको लगतै कार्यालय खुलेको दिन गोप्य शिलबन्दी लिलाम (टेण्डर) खोलिनेछ।
५. लिलाम गर्दा गर्दै नभ्याइएमा त्यसको भोलिपल्ट (सरकारी बिदा बाहेक) पुनः लिलामी खोल्ने कार्य हुनेछ।
६. बोलपत्रदाताले संस्थाबाट लिलाम हुने चल अचल सम्पति (धितो सुरक्षण) जहाँ जस्तो अवस्था परिणाममा छ सोही अवस्था र परिमाणमा स्वीकार गर्नु पर्नेछ।
७. बोलपत्र खोलिने दिन बोलपत्रदाता वा निजको आधिकारीक प्रतिनिधि उपस्थित नभए पनि बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पुग्ने छैन।
८. बोलपत्रदाताले बोलपत्र स्वीकृत भएको सूचना पाएको मितिले ७ दिन भित्र आफूले कबुल गरेको सम्पूर्ण रकम बुझाई सुरक्षणमा रहेको चल/अचल सम्पति आफ्नो जिम्मामा लिनु पर्नेछ।
९. अधिकतम अंक कबोल गरी बोलपत्र पेश गर्ने व्यक्तिलाई धितो सुरक्षण बिक्री गरिने छ, तर सो अंकमा बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस संस्थामा निहित रहनेछ।
१०. धितो सुरक्षण सकार गरी नामसारी गर्दा लाग्ने मालपोत/तिरो, सम्पति कर ,राजस्व तथा लाभकर लगायत अन्य सम्पूर्ण पास खर्च तथा दैदस्तुरहरु लिलाम सकार गरि लिनेले नै व्होर्नु पर्नेछ।
११. बोलपत्र सम्बन्धि अन्य विस्तृत जानकारी चाहिएमा संस्थाको केन्द्रिय कार्यालय रत्ननगर-०१, टाँडी स्थित संस्थाको केन्द्रिय कार्यालयबाट प्राप्त गर्न सकिन्छ।

लिलाम खोलिने मितिः-२०८०-०६-१० गते
समयः दिउँसो ३:०० बजे
स्थानः नारायणी डेभलपमेण्ट बैंक लिमिटेडको केन्द्रीय कार्यालय, रत्ननगर-०१, टाँडी चितवन

२०८०/०५/२६
नागरिक दैनिक
कर्जा असुली विभाग