



**नारायणी डेभलपमेन्ट बैंक लि.**

**Narayani Development Bank Ltd.**

"नेपाल राष्ट्र बैंकबाट 'ख' वर्गको इजाजतप्राप्त संस्था"

Ratanagar-1, Chitwan, Nepal  
Tel: +977-56561258/560608  
Fax: +977-56568570  
www.ndb.com.np, info@ndb.com.np

**धितोमा रहेको चल/अचल सम्पत्ति लिलाम बिक्रीको १५ (पन्ध्र) दिने सूचना**

(प्रकाशित मिति : २०८०/०६/०९)

यस नारायणी डेभलपमेन्ट बैंकको विभिन्न शाखा कार्यालयहरूबाट तपसिलमा उल्लेखित तपाईं ऋणीहरूले विभिन्न शिर्षक अन्तर्गत लिएको ऋण कर्जाको बैंकलाई तोकिएको समयमा तिर्नु बुझाउनु पर्ने रकमहरू व्याजसमेत चुक्ता भुक्तान गर्न पटक-पटक लिखित एवम् मौखिक रूपमा सूचना दैनिक तरताकेता गर्दा चुक्ता भुक्तान नगरेकोले ऋणीहरू तथा जमानीकर्ताहरूलाई विभिन्न मितिमा राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा ३५ (पैंतीस) दिने कर्जा चुक्ता गर्ने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरी ऋणी तथा व्यक्तिगत जमानीकर्ताहरूलाई सूचित गर्दा समेत कर्जा रकम भुक्तानी नभएकोले सुरक्षण बापत बैंकको नाममा धितोबन्धक लेखिदिएको तपसिलमा उल्लेखित अचल सम्पत्ति जहाँ जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा लिलाम बिक्री गरिने भएकोले सर्वसाधारणको जानकारीको लागि यो लिलाम बिक्री सम्बन्धी सूचना प्रकाशित गरी गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र (टेण्डर) को आह्वान गरिएको छ । यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १६ (सोह्र) औं दिनमा नारायणी डेभलपमेन्ट बैंक लिमिटेड, केन्द्रीय कार्यालय रत्ननगर टाँडीमा दिउँसो ३:०० बजे गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र (टेण्डर) खोलिनेछ । सो अवधिमा इच्छुक महानुभावहरूले गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रद्वारा आफूले बोलकबोल गर्ने रकम सहित तपसिलमा उल्लेखित शर्त बमोजिम बोलपत्र फारम बुझाउन अनुरोध गरिन्छ । सुरक्षणमा रहेको सम्पूर्ण धितो लिलाम बिक्री गर्दा पनि बैंकको सम्पूर्ण लेना रकम असुल उपर नभएमा प्रचलित ऐन, कानून अनुसार थप प्रक्रिया गरी कर्जा लेना रकम असुलउपर गरिनेछ । साथै यस सूचना बमोजिम लिलाम बिक्री हुन नसकेको धितो सम्पत्तिहरू बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन २०७३ को दफा ५७ बमोजिम बैंकले आफैँ सकार गरी लिन सक्ने व्यहोरा समेत सूचित गरिन्छ ।

**तपसिल**

क्र.सं.	ऋणीको विवरण	सुरक्षणमा रहेको धितोको विवरण
१.	<p>ऋणीको नाम: कृष्ण प्रसाद पण्डित स्थायी ठेगाना: सिद्धार्थनगर-०४, रुपन्देही हालको ठेगाना: रत्ननगर न.पा वडा नं. १५, चितवन बाबु: लक्ष्मण प्रसाद पण्डित बाजे: टिका दत्त पण्डित पति: हिम माया न्यौपाने ना.प्र.नं.: ४८५३, रुपन्देही कर्जा शिर्षक: व्यक्तिगत अधिविकर्ष कर्जा कर्जा लिएको शाखा: टाँडी शाखा ।</p>	<p>मालपोत कार्यालय भरतपुर चितवनमा राधा देवी उपाध्याय/ कृष्ण प्रसाद पण्डितको संयुक्त नाममा दर्ता कायम रहेको जिल्ला चितवन, पिठुवा ७ ख स्थित कि.नं. ८३२ को क्षेत्रफल ०-१-३ बि.क.धु. भएको घर/जग्गा तथा सो मा रहेको लिगलगापात समेत ।</p>
<b>जमानीकर्ताको विवरण</b>		
	<p>क) नाम: राधा देवी उपाध्याय स्थायी ठेगाना: सिद्धार्थनगर-०४, रुपन्देही । हालको ठेगाना: रत्ननगर न.पा वडा नं. १५, चितवन । बाबु: देवी प्रसाद उपाध्याय बाजे: कृष्ण अधिकारी पति: लक्ष्मण प्रसाद पण्डित ना.प्र.नं.: ९४००, रुपन्देही ।</p>	<p>ख) नाम: हिम माया न्यौपाने स्थायी ठेगाना: गितानगर-०४, चितवन । हालको ठेगाना: रत्ननगर न.पा वडा नं. १५, चितवन । बाबु: लक्ष्मी प्रसाद न्यौपाने ससुरा: लक्ष्मण प्रसाद पण्डित पति: कृष्ण प्रसाद पण्डित ना.प्र.नं.: ११७३७, चितवन ।</p>
	<p>ग) नाम: बिबेक पण्डित स्थायी ठेगाना: पिठुवा - ७, चितवन । हालको ठेगाना: रत्ननगर न.पा वडा नं. १५, चितवन । बाबु: कृष्ण प्रसाद पण्डित बाजे: लक्ष्मण प्रसाद पण्डित ना.प्र.नं.: ३५१०१९/३३४, चितवन ।</p>	<p>घ) नाम: बिनोल पण्डित स्थायी ठेगाना: रत्ननगर न.पा वडा नं. १५, चितवन हालको ठेगाना: रत्ननगर न.पा वडा नं. १५, चितवन बाबु: कृष्ण प्रसाद पण्डित बाजे: लक्ष्मण प्रसाद पण्डित ना.प्र.नं.: ३५-०१-७३-०४०२७, चितवन ।</p>
२.	<p>ऋणीको नाम: शिला फेन्सी एण्ड कन्स्ट्रिक्स</p>	

<p>ना.प्र.नं.: २५१०१९/२२४, चितवन।</p> <p>२. ऋणीको नाम: शिला फेन्ती एण्ड कन्स्ट्रिक्ट          ठेगाना: भरतपुर -११, सिद्धार्थ टोल, चितवन।          दर्ता नं.: ११५९/०७८/७९          जारी गर्ने कार्यालय: धरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय,          भरतपुर चितवन।          पान नं.: ६१३४८५१७५          प्रोपाईटर: शिला बराल तमाड          ठेगाना: कल्लनपुर - १, त्रिभुवनवस्ती हाल भरतपुर          म.न.पा वडा नं. ११, बखान टोल, चितवन।          बाबु: इन्द्र बिलास बराल,          पति: कुम्भराज तमाड          ससुरा: शुक बहादुर तमाड          ना.प्र.नं.: ७५२०२०/१४५३/कल्लनपुर।          कर्जा शिर्षक: व्यवसायिक अधिविकर्ष कर्जा।          कर्जा लिएको शाखा: भरतपुर शाखा।</p>	<p>ना.प्र.नं.: २५-०१-७३-०४०२७, चितवन।</p> <p>सुरक्षणमा रहेको धितोको विवरण          मालपोत कार्यालय भरतपुर चितवनमा शिला बराल तमाडको          नाममा दर्ता कायम रहेको जिल्ला चितवन, पटिहानी वडा नं.          २ साविक २ ग, को कि.नं. २१९९ को क्षेत्रफल ३३८.६३          वर्ग मिटर भएको घर/जग्गा तथा सो मा रहेको लिंगलगापात          समेत।</p> <p>जमानिकर्ताको विवरण          क) नाम: कुम्भराज तमाड          स्थायी ठेगाना: भरतपुर म.न.पा वडा नं. ११, चितवन।          बाबु: शुक बहादुर तमाड,          पति: शिला बराल तमाड          ना.प्र.नं.: ७५२०२०/१०९/चितवन।          ख) नाम: आदर्श बराल          ठेगाना: भरतपुर- २५, मेघौली टोल, चितवन।          बाबु: इन्द्रबिलास बराल,          बाजे: हेमलाल बराल,          पति: जयन्तीकला पगेनी बराल          ना.प्र.नं.: ३५३०३१/१९२, चितवन।</p>
<p>ना.प्र.नं.: ४८/२०६७/६८ (२०६७/०४/१६)          ठेगाना: भरतपुर-२२, पटिहानी चितवन।          जारी गर्ने कार्यालय: धरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय,          भरतपुर चितवन।          पान नं.: ३०४२४९३१८          प्रोपाईटर: गोविन्द प्रजापती          स्थायी ठेगाना: पटिहानी गा.वि.स.-०२, चितवन          हालको ठेगाना: भरतपुर-२२, पटिहानी चितवन।          बाबु: गणेश बहादुर प्रजापती          बाजे: यान बहादुर प्रजापती          पति: शान्ती गैरे          ना.प्र.नं.: ३६१७/०३४/३५, चितवन।          कर्जा शिर्षक: व्यवसायिक अधिविकर्ष कर्जा।          कर्जा लिएको शाखा: यज्ञपुरी शाखा।</p>	<p>सुरक्षणमा रहेको धितोको विवरण          मालपोत कार्यालय भरतपुर चितवनमा मायादेवी प्रजापतीको          नाममा दर्ता कायम रहेको जिल्ला चितवन, भरतपुर म.न.पा.          वडा नं. २२, साविक पटिहानी १/ख को कि.नं. २८८ को          ०-०-१८ (विगा-कट्टा-धुर) क्षेत्रफल भएको घर/जग्गा तथा          सो मा रहेको लिंगलगापात समेत।</p> <p>जमानिकर्ताको विवरण          क) नाम: मायादेवी प्रजापती          स्थायी ठेगाना: पटिहानी गा.वि.स.-०२, चितवन।          हालको ठेगाना: भरतपुर-२२ पटिहानी चितवन।          पति: गणेश बहादुर प्रजापती          ससुरा: यान-बहादुर प्रजापती।          ना.प्र.नं.: ४०३८, चितवन।          ख) नाम: शान्ती गैरे          स्थायी ठेगाना: मेघौली गा.वि.स.-०८, चितवन।          हालको ठेगाना: भरतपुर-२२ पटिहानी चितवन।          बाबु: जीवन राम शर्मा          पति: गोविन्द प्रजापती          ससुरा: गणेश बहादुर प्रजापती          ना.प्र.नं.: ६७८/०४४, चितवन।</p>

लिलाम बिक्रीको बारेमा जानकारी एवम् शर्तहरू:

१. बोलपत्र फारम यस डेभलपमेन्ट बैंकको रत्ननगर ०१, टाँडी चितवन स्थित केन्द्रिय कार्यालयबाट रु.१,०००/- तिरी (पछि प्राप्त नहुने गरी) प्राप्त गर्न सकिनेछ। फोटोकपी गरिएको फारम मान्य हुने छैन।
२. यो बोलपत्र सूचना प्रकाशित भएको मितिले १६ औं दिन अर्थात् मिति २०८०/०६/२४ गते बुधबार दिउँसो ३:०० बजे यस संस्थाको केन्द्रीय कार्यालय रत्ननगर टाँडीमा सरकारी प्रतिनिधिहरूको रोहवरमा खोलिनेछ।
३. आफुले सकार गर्न चाहेको जायजैथाको विवरण तथा आफुले कबोल गरेको रकम, अंक र अक्षरमा प्रष्टसंग उल्लेख गरी निवेदनको रूपमा दाखिला गर्नु पर्नेछ।
४. आफुले कबोल गरेको अंकको १० प्रतिशतले हुने धरीटी रकम संस्थामा जम्मा गरेको भौचर निवेदन साथ पेश गर्नु पर्नेछ।
५. तोकिएको लिलामी खोल्ने दिन बिदा परेमा त्यसको लगत्तै कार्यालय खुलेको दिन गोप्य शिलबन्दी लिलाम (टेण्डर) खोलिनेछ।
६. लिलाम गर्दागर्दै नभ्याइएमा त्यसको भोलिपल्ट (सरकारी बिदा बाहेक) पुनः लिलामी खोल्ने कार्य हुनेछ।
७. बोलपत्रदाताले संस्थाबाट लिलाम हुने चल अचल सम्पत्ति (धितो सुरक्षण) जहाँ जस्तो अबस्था परिणाममा छ सोही अबस्था र परिमाणमा स्वीकार गर्नु पर्नेछ।
८. बोलपत्र खोलिने दिन बोलपत्रदाता वा निजको आधिकारिक प्रतिनिधि उपस्थित नभए पनि बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पुग्ने छैन।
९. बोलपत्रदाताले बोलपत्र स्वीकृत भएको सूचना पाएको मितिले ७ दिन भित्र आफुले कबुल गरेको सम्पूर्ण रकम बुझाई सुरक्षणमा रहेको चल/अचल सम्पत्ति आफ्नो जिम्मामा लिनु पर्नेछ।
१०. अधिकतम अंक कबोल गरी बोलपत्र पेश गर्ने व्यक्तिलाई धितो सुरक्षण विक्री गरिने छ, तर सो अंकमा बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस संस्थामा निहित रहनेछ।
११. धितो सुरक्षण सकार गरी नामसारी गर्दा लामे मालपोत/तिरो, सम्पत्ति कर, राजस्व तथा लाभकर लगायत अन्य सम्पूर्ण पास खर्च तथा देवस्तुहरू लिलाम सकार गरि लिनेले नै व्यहोर्नु पर्नेछ।
१२. बोलपत्र सम्बन्धि अन्य बिस्तृत जानकारी चाहिएमा संस्थाको केन्द्रिय कार्यालय रत्ननगर-०१, टाँडी स्थित संस्थाको केन्द्रिय कार्यालयबाट प्राप्त गर्न सकिनेछ।  
 लिलाम खोलिने मिति: २०८०-०६-२४ गते  
 समय: दिउँसो ३:०० बजे  
 स्थान: नारायणी डेभलपमेन्ट बैंक लिमिटेडको केन्द्रीय कार्यालय, रत्ननगर-०१, टाँडी चितवन