



**धितोमा रहेको चल/अचल सम्पत्ति लिलाम बिक्रीको ७ (सात) दिने सूचना**

(प्रकाशित मिति: २०८०/०६/१०)

यस नारायणी डेभलपमेन्ट बैंकको विभिन्न शाखा कार्यालयहरूबाट तपसिलमा उल्लेखित तपाईं ऋणीहरूले विभिन्न शिर्षक अन्तर्गत लिएको ऋण कर्जाको बैंकलाई तोकिएको समयमा तिर्नु बुझाउनु पर्ने रकमहरू व्याजसमेत चुक्ता भुक्तान गर्न पटक-पटक लिखित एवम् मौखिक रूपमा सूचना दैनिक तरताकेता गर्दा चुक्ता भुक्तानी नगरेकोले ऋणीहरू तथा जमानीकर्ताहरूलाई विभिन्न मितिमा राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा ३५ (पैंतीस) दिने कर्जा चुक्ता गर्ने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरी ऋणी तथा व्यक्तिकगत जमानीकर्ताहरूलाई सूचित गर्दा समेत कर्जा रकम भुक्तानी नभएकोले सुरक्षण बापत बैंकको नाममा धितोबन्धक लेखिदिएको तपसिलमा उल्लेखित अचल सम्पत्ति जहाँ जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा लिलाम बिक्री गरिने भएकोले सर्वसाधारणको जानकारीको लागि यो लिलाम बिक्री सम्बन्धी सूचना पुनः प्रकाशित गरी गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र (टेण्डर) को आब्हान गरिएको छ । यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ८ (आठ) औं दिनमा नारायणी डेभलपमेन्ट बैंक लिमिटेड, केन्द्रीय कार्यालय रत्ननगर टाँडीमा दिउँसो ३:०० बजे गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र (टेण्डर) खोलिनेछ । सो अवधिमा इच्छुक महानुभावहरूले गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रद्वारा आफूले बोलकबोल गर्ने रकम सहित तपसिलमा उल्लेखित शर्त बमोजिम बोलपत्र फारम बुझाउन अनुरोध गरिन्छ । सुरक्षणमा रहेको सम्पूर्ण धितो लिलाम बिक्री गर्दा पनि बैंकको सम्पूर्ण लेना रकम असुल उपर नभएमा प्रचलित ऐन, कानून अनुसार थप प्रक्रिया गरी कर्जा लेना रकम असुलउपर गरिनेछ । साथै यस सूचना बमोजिम लिलाम बिक्री हुन नसकेको धितो सम्पत्तिहरू बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन २०७३ को दफा ५७ बमोजिम बैंकले आफै सकार गरी लिन सक्ने व्यहोरा समेत सूचित गरिन्छ ।

**तपसिल**

क्र.सं.	ऋणीको विवरण	सुरक्षणमा रहेको धितोको विवरण
१.	<b>ऋणीको नाम:</b> राज कुमार महतो बाबु: श्री जय राम महतो बाजे: श्री परन महतो ठेगाना: रत्ननगर न.पा.-०९, चितवन ना.प्र.नं: २२१८/चितवन जारी मिति: २०५३/०७/१२ <b>कर्जा शिर्षक:</b> व्यक्तिगत अधिविकर्ष कर्जा <b>कर्जा लिएको शाखा:</b> टाँडी शाखा	राज कुमार महतोको नाममा चितवन जिल्ला मालपोत कार्यालय भरतपुर चितवनमा दर्ता कायम रहेको चितवन जिल्ला देवौली गा.वि.स./न.पा. वडा नं. ०७ स्थित कि.नं. ६१६ (२२४.३२ ब.मी.), ६२१ (२७०.८८ ब.मी.), ६२६ (११४.२८ ब.मी.) र ६३१ (३२५.९० ब.मी.) क्षेत्रफल भएको जग्गा जग्गा तथा उक्त जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण लिंगलगापात समेत ।
<b>जमानीकर्ताको विवरण</b>		
	<b>क) नाम:</b> सुक देब महतो बाबु: श्री जय राम महतो बाजे: श्री परन महतो ठेगाना: रत्ननगर न.पा.-०९, चितवन ना.प्र.नं: २२१४/चितवन	<b>ख) नाम:</b> वाल देब महतो बाबु: श्री जय राम महतो बाजे: श्री परन महतो ठेगाना: रत्ननगर न.पा.-०९, चितवन ना.प्र.नं: २४७९/चितवन
२.	<b>ऋणीको नाम:</b> सुमि फर्निचर उद्योग ठेगाना: भरतपुर म.न.पा वडा नं. ७, चितवन <b>प्रोप्राइटर:</b> हिरा बराली पति: रमेश श्रेष्ठ ससुराको नाम: फिल बहादुर श्रेष्ठ बाबु: चन्द्र वहादुर विश्वकर्मा स्थायी ठेगाना: बघौडा गा.वि.स.वार्ड.न. ८, चितवन । हालको ठेगाना: भरतपुर म.न.पा वडा नं. ७, चितवन ना.प्र.नं.: ३५१०३५/३५१, चितवन <b>कर्जा शिर्षक:</b> व्यावसायिक अधिविकर्ष कर्जा <b>कर्जा लिएको शाखा:</b> भरतपुर शाखा	<b>सुरक्षणमा रहेको धितोको विवरण</b> मालापोत कार्यालय खैरहनी चितवनमा हिरा बरालीको नाममा दर्ता कायम रहेको जिल्ला चितवन, विरेन्द्रनगर वडा नं. ३, साविक ३ ग को कि.नं. ९२० को क्षेत्रफल १६९३.१५ वर्ग मिटर जग्गा क्षेत्रफल भएको घर/जग्गा तथा सो मा रहेको लिंगलगापात समेत ।
<b>जमानीकर्ताको विवरण</b>		
	<b>क) नाम:</b> रमेश श्रेष्ठ स्थायी ठेगाना: बालुवा वार्ड.न. ३, काठमाडौं हालको ठेगाना: भरतपुर म.न.पा वार्ड नं. ७, चितवन बाबु: फिल बहादुर श्रेष्ठ बाजे: दल बहादुर श्रेष्ठ पति: हिरा बराली ना.प्र.नं.: ४०९६/४९१८०, काठमाडौं	
३.	<b>ऋणीको नाम:</b> हिरा खाद्यान्न ठेगाना: भरतपुर म.न.पा वडा नं. ७, चितवन <b>प्रोप्राइटर:</b> रमेश श्रेष्ठ स्थायी ठेगाना: बालुवा वार्ड.न. ३, काठमाडौं हालको ठेगाना: भरतपुर म.न.पा वार्ड नं. ७, चितवन बाबु: फिल बहादुर श्रेष्ठ बाजे: दल बहादुर श्रेष्ठ पति: हिरा बराली ना.प्र.नं.: ४०९६/४९१८०, काठमाडौं <b>कर्जा शिर्षक:</b> व्यवसायिक अधिविकर्ष कर्जा <b>कर्जा लिएको शाखा:</b> भरतपुर शाखा	<b>सुरक्षणमा रहेको धितोको विवरण</b> मालापोत कार्यालय खैरहनी चितवनमा हिरा बरालीको नाममा दर्ता कायम रहेको जिल्ला चितवन, विरेन्द्रनगर वडा नं. ३, साविक ३ ग को कि.नं. ९२० को क्षेत्रफल १६९३.१५ वर्ग मिटर जग्गा क्षेत्रफल भएको घर/जग्गा तथा सो मा रहेको लिंगलगापात समेत ।
<b>जमानीकर्ताको विवरण</b>		
	<b>क) हिरा बराली</b> पति: रमेश श्रेष्ठ ससुराको नाम: फिल बहादुर श्रेष्ठ बाबु: चन्द्र वहादुर विश्वकर्मा स्थायी ठेगाना: बघौडा गा.वि.स.वार्ड.न. ८, चितवन हालको ठेगाना: भरतपुर म.न.पा वडा नं. ७, चितवन ना.प्र.नं.: ३५१०३५/३५१, चितवन	
४.	<b>ऋणीको नाम:</b> सुमिना एण्ड सुजन कृषि फर्म प्रा.लि. ठेगाना: खैरहनी -०४, चितवन दर्ता नं.: २६४०९६/०७७/७८ पान नं.: ६१०००१८००८ प्रोप्राइटर: सरस्वती पाण्डे स्थायी ठेगाना: साविक सुनखानी न.पा-०६, हाल शिवपुरी न.पा-०६ नुवाकोट हालको ठेगाना: रत्ननगर -१, चितवन श्रीमान: श्री सुदर्शन पाण्डे ससुरा: श्री गोपी कृष्ण पाण्डे ना.प्र.नं: ९२७५७/नुवाकोट <b>कर्जा शिर्षक:</b> व्यवसायिक अधिविकर्ष कर्जा <b>कर्जा लिएको शाखा:</b> भरतपुर	सरस्वती पाण्डेको नाममा रहेको चितवन जिल्ला मालपोत कार्यालय खैरहनी, चितवनमा दर्ता कायम रहेको चितवन जिल्ला खैरहनी वडा न.३ साविक ३ घ स्थित कि.नं. १६६९, १६७०, १६७२, १६७४, १६७९, १६७३ क्षेत्रफल क्रमशः ६९.३१, २११.५८, १०५.९१, २४४.७४, १०६.९०, ३२६.६१ ब मि. भएको जग्गा तथा सो जग्गामा अवस्थित सम्पूर्ण लिंग लगापात समेत ।
<b>जमानीकर्ताको विवरण</b>		
	नाम: श्री सुदर्शन पाण्डे बाबु: श्री गोपी कृष्ण पाण्डे बाजे: श्री उदयराज पाण्डे स्थायी ठेगाना: साविक सुनखानी न.पा-०६, हाल शिवपुरी न.पा-०६ नुवाकोट, ना.प्र.नं: ३३३१३/नुवाकोट	
५.	<b>ऋणीको नाम:</b> निलम यातयात प्रा. लि. ठेगाना: रत्ननगर -१६, चितवन दर्ता नं.: २६२९५०/०७७/७८ पान नं.: ६१०००६५७५ प्रोप्राइटर: निलम कुमार साउद बाबु: श्री शेर बहादुर साउद बाजे: श्री मान सिङ साउद स्थायी ठेगाना: लक्ष्मीनगर-०१, डोटी हालको ठेगाना: रत्ननगर -१३, चितवन ना.प्र.नं: ६/२०२१४/डोटी <b>कर्जा शिर्षक:</b> व्यवसायिक अधिविकर्ष कर्जा <b>कर्जा लिएको शाखा:</b> भरतपुर	<b>सुरक्षणमा रहेको धितोको विवरण</b> निलम कुमार साउदको नाममा चितवन जिल्ला मालपोत कार्यालय खैरहनी, चितवनमा दर्ता कायम रहेको चितवन जिल्ला साविक विरेन्द्रनगर वडा न. ३ साविक ३ ग स्थित कि. नं. ९२१, क्षेत्रफल ११८९.७५ ब.मि. भएको जग्गा तथा सो जग्गामा अवस्थित सम्पूर्ण लिंग लगापात समेत ।
<b>जमानीकर्ताको विवरण</b>		
	नाम: देवकी कुमारी ऐर श्रीमान: निलम कुमार साउद ससुरा: शेर बहादुर साउद स्थायी ठेगाना: अमरगढी -०१, डडेलधुरा हालको ठेगाना: रत्ननगर -१३, चितवन ना.प्र.नं: ७४१००१/१२४६/डडेलधुरा	

**लिलाम बिक्रीको बारेमा जानकारी एवम् शर्तहरू:**

- बोलपत्र फारम यस डेभलपमेन्ट बैंकको रत्ननगर टाँडी चितवन स्थित केन्द्रीय कार्यालयबाट रु.१,०००/- तिरि प्राप्त गर्न सकिनेछ ।
- यो बोलपत्र सूचना प्रकाशित भएको मितिले ८ औं दिन अर्थात मिति २०८०/०६/१७ गते बुधवार दिउँसो ३:०० बजे यस संस्थाको केन्द्रीय कार्यालय रत्ननगर टाँडीमा सरकारी प्रतिनिधिहरूको रोहवरमा खोलिनेछ ।
- आफुले सकार गर्न चाहेको जायजेषाको विवरण तथा आफुले कबोल गरेको रकम, अंक र अक्षरमा प्रष्टसंग अल्लेख गरी निबेदनको रूपमा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।
- आफुले कबोल गरेको अंकको १० प्रतिशतले हुने धरौटी रकम संस्थामा जम्मा गरेको भौचर निबेदन साथ पेश गर्न पर्नेछ ।
- गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रहरू सूचना प्रकाशित भएको मितिले ७ औं दिन बैंकिङ्ग समय ३:०० बजे भित्र पेश गरी सक्नु पर्नेछ ।
- तोकिएको लिलामी खोल्ने दिन बिदा परेमा त्यसको लगत्तै कार्यालय खुलेको दिन गोप्य शिलबन्दी लिलाम (टेण्डर) खोलिनेछ ।
- लिलाम गर्दा गर्दै नभ्याएमा त्यसको भोलिपल्ट (सरकारी बिदा बाहेक) पुनः लिलामी खोल्ने कार्य हुनेछ ।
- बोलपत्रदाताले संस्थाबाट लिलाम हुने चल अचल सम्पत्ति (धितो सुरक्षण) जहाँ जस्तो अवस्था परिणाममा छ सोही अवस्था र परिमाणमा स्वीकार गर्नु पर्नेछ ।
- बोलपत्र खोलिने दिन बोलपत्रदाता वा निजको आधिकारीक प्रतिनिधि उपस्थित नभए पनि बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पुग्ने छैन ।
- बोलपत्रदाताले बोलपत्र स्वीकृत भएको सूचना पाएको मितिले १५ दिन भित्र आफुले कबुल गरेको सम्पूर्ण रकम बुझाई सुरक्षणमा रहेको चल/अचल सम्पत्ति आफ्नो जिम्मामा लिनु पर्नेछ ।
- अधिकतम अंक कबोल गरी बोलपत्र पेश गर्ने व्यक्तिलाई धितो सुरक्षण विक्री गरिने छ, तर सो अंकमा बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस संस्थामा निहित रहनेछ ।
- धितो सुरक्षण सकार गरी नामसारी गर्दा लाग्ने मालपोत/तिरो, सम्पत्ति कर, राजश्व तथा लाभकर लगायत अन्य सम्पूर्ण पास खर्च तथा दैदस्तुरहरू लिलाम सकार गरि लिनेले नै व्यहोर्नु पर्नेछ ।
- बोलपत्र सम्बन्धि अन्य बिस्तृत जानकारी चाहिएमा संस्थाको केन्द्रीय कार्यालय रत्ननगर-०१, टाँडी स्थित संस्थाको केन्द्रीय कार्यालयबाट प्राप्त गर्न सकिनेछ ।

**लिलाम खोलिने मिति:** २०८०/०६/१७ गते

**समय:** दिउँसो ३:०० बजे

**स्थान:** नारायणी डेभलपमेन्ट बैंक लिमिटेडको केन्द्रीय कार्यालय, रत्ननगर-०१, टाँडी चितवन